



МАЙСКИЕ НОВОСТИ

№ 71-73 (12788-12790)

**СРЕДА
5 июня
2019**

Газета учреждена решением РК ВКП(б), первый секретарь райкома партии Медведев Афанасий Федорович

Сильна «наук царица», но знаниям юных покорится!

Старт экзаменам в форме ОГЭ был дан 24 мая, ЕГЭ стартовал 27 мая. 28 мая девятиклассники сдавали русский язык. 29 мая 164 выпускника сдавали ЕГЭ по математике профильного и базового уровня. Экзамен проходил на базе гимназии №1. Завершится пора сдачи экзаменов 14 июня. Но для выпускников в конце июня предусмотрены резервные дни, когда они могут пересдать экзамен, в случае получения двойки по обязательным предметам.



Выпускники МКОУ СОШ № 5 г. Майского: Артем Плис (на первом плане) и МКОУ «Гимназия № 1 г. Майского» Михаил Левшин (за ним)

В этом году, как официально сообщило Министерство просвещения Российской Федерации, порядок сдачи ЕГЭ по математике изменен. Выпускники 11 классов должны будут выбрать лишь один уровень – профильный или базовый. Как считают эксперты Министерства просвещения, выбравшие профильный уровень ЕГЭ по математике легко справятся с «базой». И наоборот – сделавшим выбор в пользу базового уровня «профиль» может показаться слишком сложным. Поэтому, по мнению специалистов, одновременно сдавать оба уровня нет никакого смысла. По этому поводу глава Рособнадзора России Сергей Кравцов высказался следующим образом:

- Базовый уровень могут сдавать учащиеся, у которых для поступления в учебное заведение математика не входит в категорию вступительных экзаменов, но необходима для получения аттестата. Профильный уровень придется сдавать выпускникам, решившим связать свою будущую профессию с «царицей наук».

О том, какой уровень по математике выбрал и о своих дальнейших планах рассказал незадолго до экзамена Мурат Сохов, выпускник СОШ № 5:

- Во-первых, хочу поблагодарить своего классного руководителя Татьяну Юрьевну Пивоварову и других педагогов за полученные знания. Сдавать я буду базовый уровень математики, а поступать собираюсь в филиал Краснодарского университета МВД в городе Новороссийске. Хочу стать оперативником-розыскником. Связав свою жизнь с работой в полиции, продолжу и семейную традицию.

4 стр.

Поздравляем

Указом Главы КБР от 26 апреля 2019 г. № 35-УГ за достигнутые успехи и многолетний добросовестный труд почетное звание «Заслуженный врач Кабардино-Балкарской Республики» присвоено **ПАРФЕНОВУ** Василию Павловичу – врачу-онкологу поликлинического отделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Онкологический диспансер» Министерства здравоохранения Кабардино-Балкарской Республики.

Поздравляем

всех мусульман - жителей Майского района со светлым и радостным праздником Ураза-Байрам!

Это один из главных праздников ислама, символизирующий окончание священного для всех мусульман месяца Рамадан. Он напоминает о непреходящих ценностях в жизни человека и общества, призывает к чистоте души и единению, проявлению заботы и внимания к родным и близким, милосердия и сострадания к нуждающимся. Эти ценности одинаково близки и понятны людям всех традиционных религиозных конфессий, дающие возможность умножить добро на земле, сделать еще один шаг вперед по пути нравственного самосовершенствования.

Уважаемые друзья! В этот великий праздник мы желаем вам, чтобы в каждый дом, в каждую семью вошли тепло и радость, согласие, добро и благополучие! Пусть почитаемые Вами традиции способствуют дальнейшему укреплению взаимопонимания и дружбы между народами, проживающими в Майском муниципальном районе. Пусть ваш жизненный путь будет овеян добрыми делами и поступками.

*М. Д. Кармалико, глава Майского муниципального района
Т. В. Саенко, исполняющая обязанности главы местной администрации Майского муниципального района*

ПОДПИСКА

на районную газету
на II полугодие 2019 г.



Индекс «МН» - 51547

ПОДПИСНЫЕ ЦЕНЫ:

во всех отделениях почтовой связи и в редакции газеты "Майские новости"

2 стр.

В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

В зале заседаний городской администрации прошли публичные слушания по вопросу проведения оценки воздействия на окружающую среду планируемого к запуску полимерного комплекса «Этана» и о внесении изменений в проекты планировки и межевания территории, утвержденные решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 22 декабря 2017 года.

Прошли публичные слушания по проекту полимерного комплекса «Этана»

В слушаниях приняли участие и.о. главы местной администрации Майского муниципального района Татьяна Саенко, главы городского и сельских поселений, представители муниципальных учреждений, казачества, общественности.

Вел заседание заместитель главы Майского муниципального района Сергей Березнев.

С информацией о реализации проекта полимерного комплекса на площадке компании ООО «Этана ПЭТ» и преобразовании ООО «Завод чистых полимеров «Этана» в специализированную компа-

нию ООО «Этана ГРИН» по обслуживанию территории зеленых насаждений, санитарно-защитных зон и других особых территорий выступил председатель правления ООО «Промышленный комплекс «Этана» Сергей Ашинов.

Он напомнил присутствующим, что первоначально проект по производству базового полимера запускался совместно со швейцарской компанией в 2011 году. В 2016 году Правительство КБР и завод чистых полимеров «Этана» подписали Генеральное соглашение о сотрудничестве при создании про-

мышленного комплекса в КБР с двумя дочерними компаниями китайской национальной нефтяной компании China National Petroleum Corporation (CNPC).

В 2017 году было подписано Глобальное соглашение об устойчивом развитии при создании и развитии промышленного комплекса «Этана» в Кабардино-Балкарской Республике.

- Если первое соглашение касается в основном промышленности, то второе имеет ряд направлений.

4 стр.

Прошли публичные слушания по проекту полимерного комплекса «Этана»

Начало на 1 стр.

Прежде всего, это экология, транспортная логистика. Республика должна стать узловой точкой в направлении международных транспортных коридоров. Реализация этих соглашений на территории КБР намечена до 2035 года. Конечный продукт промышленного комплекса - бутилированная вода, - сказал Сергей Владимирович. - С чем пришли на публичные слушания? С проектом полимерного комплекса на площадке ООО «Этана ПЭТ» и преобразованием ООО «Завод чистых полимеров «Этана» в специализированную компанию по обслуживанию санитарно-защитных зон, других особых территорий. Это новый

проект, новые конфигурации, новые технологические узлы.

«Этана ПЭТ» зарегистрирована в Майском районе год назад. Предполагается, что на отведенной территории будет создан сухой порт - большая терминальная площадка между Майским и Прохладным, где будут формироваться все железнодорожные составы, производиться отгрузка, предусмотрена вся инфраструктура. Вторая точка - железнодорожное депо. К этим проектам привязан проект по экологии, связанный с очистными сооружениями, коммуникациями, которые нужны городу и району.

Как отметил докладчик, запущен проект по тестовому производству питьевой

воды. Это небольшое производство в рамках стартового проекта. Запускается он совместно с австрийской компанией и китайскими партнерами. Получены лицензии на питьевую и техническую воду по конкретным участкам. Сделана предварительная экологическая оценка воздействия на окружающую среду полимерного комплекса «Этана». Все производства промышленного комплекса между собой сбалансированы в первую очередь относительно экологической составляющей и технологических особенностей производства полимеров.

- Поэтому нам необходимо внести изменения в проект планировки территории для полимерного комплекса, утвержденный решением Совета местного

самоуправления Майского муниципального района, в части формирования площадки для размещения главного водозабора питьевой и технологической воды для промышленного комплекса «Этана», а также границ зон санитарной охраны водозабора на разведываемом участке недр. Одним словом, наша с вами задача - принять модель, которая будет работать 50 и даже 100 лет, - подвел итог Сергей Ашинов.

По итогам публичных слушаний Советом местного самоуправления Майского муниципального района будет принято соответствующее решение.

Пресс-служба
местной администрации Майского
муниципального района

В местной администрации Майского района обсудили механизмы социальной помощи малоимущим семьям

Татьяна Саенко, исполняющая обязанности главы местной администрации Майского муниципального района, провела совещание с главами городского и сельских поселений по вопросу выработки практических механизмов реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204.

- В майском Указе одной из национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации на период до 2024 года определено снижение уровня бедности в два раза. В декабре прошлого года в стране стартовал пилотный проект по снижению бедности, в котором принимает участие и Кабардино-Балкарская Республика. Перед нами поставлена задача выработать практические механизмы реализации данного указа. Ряд предложений уже сформирован Министерством труда и социальной защиты КБР, - пояснила Татьяна Викторовна.

Заведующая сектором семейной политики и трудовых отношений Центра труда, занятости и социальной защиты Майского района Ирина Оприш рассказала об условиях оказания государственной социальной помощи малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам:

- В Майском районе проживает около двух тысяч семей, среднедушевой доход которых меньше прожиточного минимума, установленного в республике, т.е. менее 10429 рублей. Сейчас мы проводим обследования этих семей и готовим списки нуждающихся в государственной помощи. Исходя из конкретных условий, она предоставляется в виде социального пособия или на основании социального контракта, - проинформировала Ирина Геннадьевна.

Затем были рассмотрены вопросы трудоустройства инвалидов и профобучения граждан предпенсионного возраста. Большинство людей, частично утративших работоспособность, хотят продолжать трудиться по мере своих сил. Для помощи таким гражданам российским законодательством закреплен комплекс мер по обеспечению трудоустройства инвалидов. По переобучению людей предпенсионного возраста Правительством РФ также подготовлена специальная программа, предусматривающая финансирование из федерального бюджета. Как отметила И.Г. Оприш, в Майском районе уже проходят профессиональное обучение граждане предпенсионного возраста. На данный момент подписано 13 договоров.

Подводя итоги совещания, Т.В. Саенко отметила, что задачи поставлены очень сложные, и решать их надо совместными усилиями. Был дан ряд рекомендаций главам поселений и соответствующие поручения руководителям структурных подразделений администрации.

Пресс-служба местной администрации Майского муниципального района

Прошли публичные слушания по вопросу определения границ территорий, прилегающих к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

В зале заседаний местной администрации г.п. Майский прошли публичные слушания по вопросу определения границ территорий, прилегающих к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Инициатором проведения слушаний выступил Совет местного самоуправления Майского муниципального района. В слушаниях приняли участие и.о. главы местной администрации Майского муниципального района Татьяна Саенко, главы городского и сельских поселений, представители муниципальных учреждений, казаче-

ства, общественности.

Вел заседание заместитель главы Майского муниципального района Сергей Березнев. В частности, он отметил, что Федеральный закон №171-ФЗ от 22 ноября 1995 года «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления алкогольной продукции» изложен в новой редакции. Внесенными изменениями установлены дополнительные требования к розничной продаже алкогольной продукции. В связи с этим утверждены новые полномочия органов местного самоуправления в данной сфере. Другими словами, перечень организаций и объектов, на прилегающих террито-

риях которых не допускается розничная торговля алкогольной продукцией, утверждается органами местного самоуправления.

В Майском муниципальном районе 51 объект, торгующий алкогольной продукцией. Согласно изменениям в законе минимальное расстояние от организаций, на прилегающих территориях которых не допускается розничная торговля алкогольной продукцией, составляет 20 метров при наличии обособленной территории и 50 метров при ее отсутствии.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано на стр. 11.

Пресс-служба
местной администрации Майского
муниципального района

ПОСЛЕСЛОВИЕ К ПРАЗДНИКУ

«В гости сказка к нам идет»

Лето начинается с праздника Дня защиты детей, который проходит уже много лет, радуя малышей и взрослых.

Прекрасная погода и замечательные скоморохи встречали юных гостей мероприятия и их родителей в нашем городе. На площадке у физкультурно-оздоровительного комплекса был организован районный праздник.

«Сегодня на планете хозяева - дети»

- так называлась первая торжественная часть праздника. Слово для поздравления было предоставлено: и.о. главы местной администрации Майского муниципального района Татьяна Саенко, заместителю министра спорта КБР Зауру Хежеву, и.о. главы местной администрации г.п. Майский Геннадия Милокосту. Они пожелали детям хороших каникул, отдохнуть и набраться сил перед новым учебным годом.

Право поднять флаг Международного дня детей и официально открыть мероприятие предоставили: победителю Всероссийского конкурса сочинений, призера 2 и 3 степени молодежных предметных чемпионатов, лауреату премии главы местной



Малыши, участвующие во флэшмобе

администрации Майского муниципального района «Успех», учащейся гимназии № 1 Елизавете Хаповой.

Театрализованный праздник набрал обороты - вокальные композиции и зажигательные танцевальные номера, сказочные персонажи из мультфильмов: госпожа Белладонна, ее помощник - сыщик и, конечно же, Фунтик. Ребята загадывали свои желания вместе со сказочными героями, и разноцветные шары взмывали в небо, чтобы желания детей сбылись.

Завершающей ноткой торжествен-

ного открытия было вручение сладких призов детским коллективам ДК «Россия». Татьяна Викторовна и Геннадий Олегович вручили сладкие подарки танцевальному коллективу народного ансамбля «Майчанка», участникам художественного кружка «Карусель», технического моделирования «Пилигрим», театральных «Мечта» и «Сказка», танцевально-го «Конфетти» и вокальной группе «Счастье».

Тернистый путь под звуки музыки

Историки и политики до сих пор расходятся во мнениях о причинах, повлекших за собой массовый голод на Украине в 1933 году. Я и не преследую этой цели, но именно голод погнал людей с насиженных мест в более хлебные края. По этой причине мать Владимира Каланчук оказалась в селе Ново-Ивановском. Талантливый музыкант, автор многих песен, воспевая родное село, Кабардино-Балкарию, хорошо известен широкому кругу любителей народных хоров. Владимир Васильевич много лет был аккомпаниатором хорового коллектива Дома культуры села Ново-Ивановского. Лауреат I и II Всесоюзного фестиваля народного творчества, награжден Почетной грамотой Министерства культуры КБР, Почетной грамотой профсоюза работников культуры РФ и по сей день не мыслит себя без музыки. Именно талант и трудолюбие вот уже 70 лет помогают ему выдерживать и преодолеть препятствия на тернистой дороге жизни. Отец большого семейства — шестеро детей, 11 внуков, хорошо знает, как достается кусок хлеба.

Мама работала в колхозе «Ленинцы» в полеводческой бригаде. Тогда денег не платили, работали за трудовни. Чтобы как-то выжить, она занималась вышивкой приданого на продажу, даже меня научила вышивать крестиком. Мы держали небольшое хозяйство. Летом продавали то, что выросло на своем огороде. Так и жили. Я, наверно, родился с любовью к музыке. Помню себя лет с шести. На любой вечеринке, свадьбе, куда приглашалась мама, я стоял возле гармониста и заворожено слушал. Впервые удалось взять гармонь в руки, когда соседи купили ее для своих мальчишек.

Мы были друзьями, и, конечно, мне удавалось поиграть. В итоге научился игре только я, однако радость была недолгой, так как приобрести свой инструмент было пределом моих мечтаний, — смеется Владимир Васильевич, вспоминая свое детство.

Однако мечты имеют свойство сбываться. Однажды летним воскресным утром односельчанин и Володя с мамой поехали на рынок в Нальчик. Продав вишню, мать сказала: «Вот, накопила 27 рублей, давай купим тебе гармошку!». Конечно, на новый инструмент денег не хватило, купили поддержанную гармонь в комиссионном магазине. Но радости не было предела. В ожидании автобуса мальчик не выдержал и с трепетом взял долгожданный инструмент и стал играть. Стал собираться народ, надо же — такой маленький, а гармонь поет в его ручках!

К матери подошел солидный мужчи-

на:

— Слушайте, отдайте мне мальчика на воспитание, я из него великого музыканта сделаю! У ребенка абсолютный слух!

Конечно, женщина лишь замахала руками, как это — отдать сына, хоть предложение и было заманчивым, очень хотелось, чтобы он получил музыкальное образование.

А года через два появилась «первая учительница» — Алла Тесленко. Она переехала к мужу, на улицу, где жил юный гармонист. Девушка хорошо пела, мастерски играла на гармонии. Мать пошла к ней и попросила позаниматься с сыном. Уже через несколько занятий улица Октябрьская слушала «дуэт» двух гармонистов.

В четвертом классе Володе пришлось уехать в интернат, так как мама ослепла. Вышивание по ночам при свете лампы отразилось на зрении женщины.

— Мне пообещали, что устроят в Суворовское училище, конечно, я с радостью согласился, а привезли в село Урожайное.

Освоиться в новой среде опять же помогла гармонь. На новогодних праздниках, других мероприятиях Володя играл, а рядом сидела счастливая мать. В седьмом классе его перевели в школу-интернат № 6 г. Майского. Мама купила баян «Ростов-Дон». Здесь уже он научился играть на баяне, азы нотной грамоты получал у преподавателя музыки в интернате, занимался дополнительно.

Детство закончилось как-то незаметно. После окончания восьми классов Володя поступает в культпросветучилище города Нальчика, но после года обучения пришлось поменять мечту на другую профессию. Полуголодное существование — хлеб с водой по утрам и вечерам, скудный обед в полпорции в столовой, привели студента к тому, что при осмотре врачи ему сказали: «При таком питании к четвертому курсу будешь на одних таблетки работать!». Еще немного и открылась бы язва желудка. Через дорогу от его училища учился в ПТУ его друг: «Пойду учиться на слесаря, а музыка подождет», — решил Володя.

Преподаватели вызвали мать, мол, талантливый парень. Нельзя бросать учебу! Но Володя уже сделал выбор. Мать не сможет его содержать еще столько лет.

В училище хорошо кормили, одедали. Повар столовой, где питались ребята, заприметила общительного паренька и стала его подкармливать. Владимир Васильевич до сих пор благодарен ей за то, что помогла сохранить здоровье.

После окончания ПТУ, получившего специальность слесаря четвертого раз-

ряда, юношу направили на один из заводов города Нальчика. Получил общежитие, стал хорошо зарабатывать. Мама была довольна — сын встает на ноги. Она всегда хотела, чтобы он жил в городе.

Но никто не знает, что готовит для нас судьба. Летом 1968 года сельский Дом культуры возглавил Виталий Степанович Мамонов. Приезжая в гости к матери, Владимир, конечно, бежал в клуб. Как-то директор позвал его в кабинет и предложил перейти на работу в ДК родного села. Ни заработок, который был на треть ниже, чем на заводе, ни огни города, ничто не могло сравниться с тем, что он вновь станет заниматься музыкой...

Однако, прежде чем приступить к работе, последовала целая цепь комбинаций для того, чтобы будущего баяниста перевести с завода в Дом культуры. Так как ему после училища надо было отработать два года, но удалось пройти все препоны. В июне 1968 года Владимир Каланчук был принят художественным руководителем в СДК села Ново-Ивановского. А когда в Нальчике открылись курсы при хоровом обществе — окончил их, получив удостоверение баяниста-хормейстера.

Удивительно, но Владимиру Васильевичу не удалось завершить свое профессиональное образование, хотя после культпросвета он с легкостью поступал в училище города Минеральные Воды. В Ставропольском училище проучился три года. Но не доучился.

— Сейчас это трудно объяснить — учеба давалась мне легко. Скорее всего, по семейным обстоятельствам. В 1972 году я женился, пошли дети. Семью надо было кормить, а зарплата культработника никогда не была высокой. Приходилось брать несколько огородов, обрабатывали их вручную, держали хозяйство.

Но труды не пропали даром, все сложилось удачно. Дети выросли порядочными людьми, получили достойные профессии. Андрей, самый младший из сыновей, с отличием окончил Таганрогский радиотехнический университет, сейчас живет в Краснодаре.

Дочь Ирина тоже выпускница этого вуза. Сын Анатолий — бизнесмен, Володя — главный энергетик, работает в Чегеме, Юрий — охранник в отделении Пенсионного фонда Майского района, дочь Татьяна — профессиональная швея



Владимир Васильевич Каланчук

и повар. Кстати, Юрий тоже неплохой музыкант, но такого пристрастия к игре на баяне, как у отца, нет.

Всегда рядом, и дома, и на работе жена Виктора Васильевича Вера. Много лет она участвует в хоре, поет дуэтом с мужем.

— Помню, когда пришел в Дом культуры, с трудом набирали хоровой коллектив, ездили по бригадам. А хор Дома культуры села Ново-Ивановского был одним из лучших и многочисленных в районе, — вспоминает музыкант.

Владимир Васильевич автор многих песен. В его копилке их 250. А первую «О Ново-Ивановке» он написал на стихи Александра Усякого. Более 40 песен вышли в свет на стихи этого поэта. Любители стихов хорошо помнят самодельного поэта Виктора Шумовича. Владимир Каланчук написал музыку почти к 60 стихотворениям самородка.

В тесном сотрудничестве работал В. В. Каланчук с литературной группой «Родник», руководит которой Раиса Ивановна Дьякова. На стихи местных поэтов написано много песен, которые и сейчас есть в репертуаре хоровых коллективов и солистов, исполняются на городских и районных мероприятиях. Среди них «Запевай, ветеран» на слова Михаила Лурье, «Моей подруге» на стихи Татьяны Пархоменко, которая посвящена Нине Свириденко, долгое время возглавлявшей газету «Майские новости».

Владимир Васильевич отдал культуре более 47 лет. Ушел в «творческий бессрочный отпуск» в середине 2014 года. Казалось бы, появилось больше свободного времени, но здоровье уже не позволяет писать музыку, однако каждое утро из окна дома семьи Каланчук слышны звуки баяна. Это, своего рода, заряд энергии для нашего героя на предстоящий день. Пусть он будет наполнен звуками музыки, полными любви и добра.

Светлана Герасимова

■ ВЫБОРЫ-2019

Состоялось заседание рабочей группы

В целях подготовки к предстоящим 8 сентября 2019 года выборов депутатов Парламента Кабардино-Балкарской Республики шестого созыва в Майской территориальной избирательной комиссии состоялось заседание рабочей группы по взаимодействию Майской ТИК с государственными и общественными организациями по обеспечению избирательных прав граждан с ограниченными возможностями здоровья.

Председатель Майской ТИК Сергей Лутай дал разъяснения правовых основ согласно законодательству по обеспечению прав граждан с ограниченными возможностями здоровья и участия их в избирательном процессе.

Он также рассказал об основных пунктах плана Избирательной комиссии Кабардино-Балкарской

Республики на 2019 год по обеспечению пассивного и активного избирательного права граждан Российской Федерации, являющихся инвалидами, и взаимодействию с республиканскими организациями общероссийских общественных организаций инвалидов.

Рабочая группа рассмотрела вопрос участия членов волонтерского движения Майского муниципального района по обеспечению избирательных прав граждан с ограниченными возможностями здоровья.

Вынесено решение до первого июля 2019 года уточнить списки граждан с ограниченными физическими возможностями здоровья. Изучить возможность разработки агитационных материалов по привлечению к выборам избирателей данной группы граждан. Необходимо определить места размещения агитационных материалов.

Майская территориальная избирательная комиссия

■ НИКТО НЕ ЗАБЫТ, НИЧТО НЕ ЗАБЫТО

«Дорога памяти»

Проект «Дорога памяти» реализуется Министерством обороны Российской Федерации в рамках утвержденного Президентом РФ перечня поручений по совершенствованию мер, направленных на увековечение памяти погибших при защите Отечества. «Дорога памяти» — это общедоступная единая база данных о каждом участнике Великой Отечественной войны. Свое продолжение «Дорога памяти» найдет в виде крупнейшего памятника с именами и портретами героев Великой Отечественной войны на территории военно-патриотического парка культуры и отдыха «Патриот», где строится Главный храм Вооруженных Сил России. К храмовому комплексу будет проложена дорога памяти — мемориал, увековечивающий миллионы имен участников войны, отчаянно сражавшихся за Родину. Именные записи, дополненные портретами, навсегда останутся в сердцах соотечественников и потомков.

Регистрация на сайте «Дорога памяти» <https://foto.pamyatnaro.ru>

Сильна «наук царица», но знаниям юных покорится!

Начало на 1 стр.

Разговор продолжил Артур Потапов, выпускник гимназии №1:

- Также хочу выразить благодарность всем учителям и классному руководителю Надежде Николаевне Сарухановой. Я тоже собираюсь связать свою жизнь с правоохранительной деятельностью. Буду поступать в Краснодарский университет МВД. Сегодня математику сдаю на базовом уровне.



Выпускники МКОУ «Лицей № 7 имени Шуры Козуб с. Ново-Ивановское», МКОУ «Гимназия № 1 г. Майского» и МКОУ СОШ № 5 г. Майского: Милена Мосежная, Кристина Пазенко, Алена Васина, Юлия Корниенко и Андрей Смирнов

- А меня зовут Кристина Пазенко, я из села Ново-Ивановское, - включилась в разговор одна из выпускниц, стоящих чуть поодаль. - В этом году окончила 11 класс лицея №7 им. Шуры Козуб. Математику буду сдавать на профильном уровне. Поступать планирую в Волгоградскую академию МВД, хочу стать экспертом-криминалистом, поэтому считаю, что в будущей работе математика мне очень даже пригодится. Директор нашего лицея Елена Владимировна Хиврич и классный руководитель Лариса Петровна Сирота, и весь педагогический коллектив на протяжении всего периода обучения давали нам нужный и качественный объем знаний, за что им огромное спасибо. Мы, выпускники лицея, очень благодарны врио Главы КБР и администрации района за принятие решения о строительстве в нашем селе новой школы.

Руководитель пункта проведения экзамена в форме ЕГЭ Е. В. Хиврич провела с выпускниками инструктаж об экзаменационных правилах и пожелала успешной сдачи экзаменов. После этого 164 выпускника, разделенные на группы, отправились по аудиториям сдавать экзамен по математике.

Виктор Московский



Выпускники МКОУ «Гимназия № 1 г. Майского» Амина Анахаева и Диана Тямкина

Успешно стартовал основной этап государственной итоговой аттестации выпускников 11 и 9 классов Майского муниципального района

24-25 мая двое выпускников 9 классов сдавали основной государственный экзамен (ОГЭ) по английскому языку в г. Прохладном. Уже получены результаты: оба девятиклассника получили оценку «5».

А 27 мая единый государственный экзамен (ЕГЭ) по литературе сдавали 9 участников, по географии – 5 выпускников в г. Нальчик. Результаты ЕГЭ по географии и литературе станут известны не позднее 11 июня.

В пунктах проведения экзаменов в Майском районе уже прошли 2 экзамена по обязательным предметам. 29 мая 164 выпускника 11 классов сдавали ЕГЭ по математике базового или профильного уровня, а двое ребят – государственный выпускной экзамен (ГВЭ).

28 мая состоялся обязательный экзамен по русскому языку для учащихся 9 классов. В ОГЭ приняли участие все 409 выпускников 9 классов, в ГВЭ – 5 человек.

Результаты этих экзаменов ожидаются 10-12 июня.

30 мая в пунктах проведения экзаменов нашего района 323 девятиклассника сдали ОГЭ по обществознанию. Его результаты будут известны 10 июня.

Явка выпускников на все состоявшиеся экзамены составила 100%. Удаленных и завершивших экзамен досрочно по уважительной причине нет.

Экзамены проходят в штатном режиме, без замечаний со стороны присутствующих членов государственной экзаменационной комиссии, общественных наблюдателей и федеральных экспертов.

Уже третий год в Кабардино-Балкарии открыт региональный ситуационно-информационный центр, который позволяет вести мониторинг проведения ЕГЭ в режиме прямого эфира: картинка с видеокamera, установленных в аудиториях, транслируется на сайт «Смотри ЕГЭ». Специально аккредитованные наблюдатели с помощью этого портала оценивают ход проведения итоговой аттестации. Ситуационный центр будет работать в дни всех выпускных экзаменов.

В 2019 году впервые в пунктах проведения ЕГЭ установлены приборы подавления средств связи, что обеспечивает повышение уровня объективности проведения ЕГЭ.

3 июня 166 выпускников сдали второй обязательный экзамен по русскому языку, а 4 июня ОГЭ по химии – 35 выпускников, 12-избрали информатику, 203- географию.

Управление
образования Майского
муниципального района



Выпускники МКОУ СОШ № 5 г. Майского: Кристина Евдокимова, Кристина Дзагалова и Данил Пак



Перед экзаменом в школьном дворе

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
местной администрации
Майского муниципального района
от 28.05.2019 г. № 221

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Местная администрация Майского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1500004:111, площадью 38531 кв. м, видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Александровская,

ул. Новая, д. б/н;
лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:2600000:250, площадью 17272 кв. м, видом разрешенного использования «овощеводство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Котляревская.

Участки свободны от строений, обременений и ограничений в использовании земельных участков не имеются.

Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов: местная администрация Майского муниципального района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона размещается извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, и возвращаются в 3-дневный срок внесенные задатки.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков:

лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:03:1500004:111, площадью 38531 кв. м, видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Александровская,

ул. Новая, д. б/н;
лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:03:2600000:250, площадью 17272 кв. м, видом разрешенного использования «овощеводство», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, ст. Котляревская.

Срок аренды:
лот № 1, лот № 2 – 7 лет.

Начальная цена годовой арендной платы:
лот № 1 – на основании отчета независимого оценщика от 05.04.2019 г. № 283 – 12 207 (двенадцать тысяч двести семь) рублей 00 копеек;

лот № 2 – на основании отчета независимого оценщика от 05.04.2019 г. № 287 – 8 042 (восемь тысяч сорок два) рубля 00 копеек.

Размер внесения задатка - 100% от начальной цены годовой арендной платы:

лот № 1 – 12 207 (двенадцать тысяч двести семь) рублей 00 копеек;
лот № 2 – 8 042 (восемь тысяч сорок два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»:
лот № 1 – 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
лот № 2 – 240 (двести сорок) рублей 00 копеек.

За характеристиками вышеуказанных земельных участков и по другим вопросам обращаться в местную администрацию Майского муниципального района по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, № 68, каб. № 14, тел. (86633) 22-4-09.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления на Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.

Для участия в аукционе необходимо:

- оформить заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- внести задаток на счет МУ «Управление финансов местной администрации Майского муниципального района», ИНН 0703003020, КПП 070301001, БИК 048327001, Отделение – Национальный банк Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик, расчетный счет № 40302810683275000013, назначение платежа – задаток для участия в аукционе с указанием плательщика и номера лота.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет не позднее даты рассмотрения заявок.

Суммы задатков возвращаются в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащая оформленная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем лично или его уполномоченным представителем.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об уредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок аукциона

Аукцион начинается с объявления начального размера арендной платы и величин установленного «шага аукциона». Участник аукциона подает заявку на увеличение предыдущего размера арендной платы (включая начальный размер) поднятием своего номера. Увеличение размера арендной платы осуществляется аукционистом на величину «шага аукциона», указанного в настоящем извещении.

Предмет аукциона считается проданным по последней цене, названной аукционистом. Победителем аукциона признается участник, номер которого был последовательно произнесен аукционистом три раза при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников аукциона. По итогам аукциона, в тот же день, победителем аукциона и Продавцом подписывается протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, утверждаемый Продавцом. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Если победитель аукциона в установленные сроки не подписал протокол по итогам аукциона или отказался от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявки принимаются в местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68, каб. 14, в рабочие дни с 10:00 ч. 6 июня 2019 года до 16:00 ч. 3 июля 2019 года (перерыв с 13:00 до 14:00).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется индивидуально с каждым претендентом.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок состоится 5 июля 2019 года в 10:00 ч.

Аукцион проводится в местной администрации Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики 8 июля 2019 года в 10:00 ч. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, д. 68.

Образцы заявки и договора аренды размещены на официальных сайтах местной администрации Майского муниципального района www.mayadmin-kbr.ru в разделе «Муниципальное имущество», общероссийском www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

полное наименование юридического лица, или фамилия, имя, отчество, гражданство, полные паспортные данные физического лица, в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица) именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, размещенным на официальных сайтах « » 20 года, просит принять настоящую заявку на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, площадь _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____, срок аренды _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с местной администрацией Майского муниципального района КБР договор аренды земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством;

3) заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены;

4) заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия);

5) заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе;

6) заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет;

7) заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях;

8) в случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями;

9) заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документация об аукционе;

10) заявитель осведомлен о том, что при признании аукциона несостоявшимся в случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников аукциона не поднял карточку, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет экземпляры подписанного договора аренды земельного участка участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована Организатором аукциона в журнале регистрации и отзывает заявку на участие в аукционе первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11) Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

Банковские реквизиты заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка:

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

_____ МП « » _____ 20 _____ г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов _____

в час _____ мин « » _____ 20 _____ г. за № _____

Должностное лицо _____ / _____

значению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;

- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма арендной платы установлена на основании _____ Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок площадью _____ составляет _____ (_____) рублей.

Арендная плата в квартал _____ (_____) рублей.

Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорядочном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.**

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала путем перечисления указанных в пункте 3.1 сумм на счет _____

_____ (банковские реквизиты)

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по авансированию арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1.1. Направить Арендодателю письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор до истечения срока настоящего Договора.

Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления, оговоренными в п. 1.1. настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка; земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем, а также проводить сверку расчетов по платежам не позднее 25-го числа следующего месяца.

4.2.5. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.2.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории, а также своевременно проводить мероприятия по борьбе с наркосодержащими (мак, конопля и др.) и аллергенными (амброзия и др.) растениями на арендуемом земельном участке. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории до придорожной полосы автомобильной дороги (50 метров) вдоль автомобильных дорог, лесополос, не допускать скопления мусора, зарастания сорной растительностью и кустарниками. Протяженность территории, подлежащей санитарной очистке составляет _____ метров

Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.10. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.11. Вести работы по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.2.12. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель.

4.2.13. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Отказаться от продления настоящего Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору до истечения срока его действия.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнения Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.4. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
- 2 экземпляра - Арендодателю;
- 1 экземпляр - Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются: - расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1); - акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2); - кадастровый паспорт (выписка) (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Местная администрация Майского муниципального района.
361115, Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, 68Банковские реквизиты:
ИНН 0703002682
ОКПО 04047211
КПП 071601001
Л/с 030432Д9001 в отделении - НБ Кабардино-Балкарской Республики,г. Нальчик
БИК 048327001
Р/с 4010181010000010017Арендатор:
ИНН
КПП
Р/с
К/с
ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Местная администрация Майского
муниципального района

МП

Приложение № 1

к Договору

аренды земельного участка

из земель населенных пунктов

№ _____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА

арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____
Местонахождение земельного участка _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Категория земель: земли населенных пунктов.
Цель использования земельного участка: _____
Площадь земельного участка _____ га
Срок аренды с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Размер годовой арендной платы рассчитан на основании
с _____ 20__ года по _____ 20__ года (_____) рублей.
Сроки и суммы внесения арендной платы:
ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца
текущего квартала.
С расчетом ознакомлен _____ (подпись Арендатора)
_____ 20__ г.

Приложение № 2

к Договору

аренды земельного участка

из земель населенных пунктов

№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, местная администрация Майского муниципального района, в лице главы _____, действующего на основании Устава и Арендатор, _____, в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: _____ общей площадью _____ кв.м., для _____ на условиях, определенных договором аренды от _____ 20__ года № _____.

2. Качественное состояние земельного участка сторонами осмотрено, претензий по передаваемому участку у Арендатора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, право собственности на который и не разграничено от _____ 20__ года № _____ и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
- 2 экземпляра - Арендодателю;
- 1 экземпляр - Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике.

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Местная администрация Майского
муниципального района

МП

* Пункты применяются в отношении договора аренды заключенного на срок не более 5 лет.

** Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном пунктами 12 - 14 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на которые не разграничена, утвержденных постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

*** Пункты применяются в отношении договора аренды заключенного на срок более 5 лет.

**** Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

ДОГОВОР № _____

Образец

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности (или право собственности на который не разграничено)

г. Майский

« _____ » _____ 20__ г.

На основании постановления местной администрации Майского муниципального района от « _____ » № _____ местная администрация Майского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН или Ф.И.О. физического лица, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: _____ для сельскохозяйственного использования.

1.2. Кадастровый номер земельного участка _____

Площадь передаваемого в аренду земельного участка _____ кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка _____

1.3. Передача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемой к

настоящему Договору выписке из ЕГРН. Выписка из ЕГРН земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, права аренды в залог, внесения его в качестве вклада в уставный капитал, либо паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.2. Земельный участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3. На земельном участке запрещается:

- нарушать систему инженерно-гидротехнических сооружений без разрешения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями;
- возводить капитальные строения и сооружения.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Сумма годовой арендной платы за арендуемый земельный участок установлена на основании _____ составляет _____ (_____) рублей.

Годовая арендная плата за арендуемый земельный участок площадью _____ кв.м. составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Арендная плата в квартал _____ (_____) рублей _____ копеек. Расчет арендной платы за арендуемый земельный участок изложен в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и беспорядочном порядке в связи с инфляцией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.**

Уведомление об изменении арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца следующего квартала путем перечисления указанных в пункте 3.1 сумм на счет _____

(банковские реквизиты)

При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев.

Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Использовать в установленном порядке для нужд сельского хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты, пресные подземные воды в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.1.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.1.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после подписания настоящего Договора и акта приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления.

4.2.4. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе наркосодержащими растениями и амброзией полынолистной.

4.2.6. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.2.7. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.2.9. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подлечь к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.10. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя (его законных представителей) и органы государственного контроля за использованием и охраной земель по их требованию.

4.2.11. Письменно, в течение 10 календарных дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка.

4.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через земельный участок.

4.2.15. Беспрепятственно допускать поисковые бригады на земельный участок, где велись боевые действия в период Великой Отечественной войны, для проведения поисковых работ.

4.2.16. Зарегистрировать настоящий Договор в Управлении Росреестра по КБР в двухмесячный срок со дня его подписания. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.2.17. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику, в соответствии действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению;
- при изменении ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные в

результате деятельности Арендатора;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в разделе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора;

- в случае признания Арбитражным судом Арендатора банкротом и введения процедуры банкротства;

- двукратного невнесения арендной платы за землю в срок, установленный в пункте 3.3 настоящего Договора;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- возведения Арендатором без письменного согласия Арендодателя строений и сооружений;

- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В соответствии со ст. 18 Земельного кодекса КБР в случае не внесения арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендодатель начисляет пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за датой внесения платежа по Договору и включая день поступления платежа на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего Договора (ст. 75 Налогового кодекса РФ (часть первая)).

6.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.4. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок аренды: _____ лет.

8. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

8.3. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

8.4. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8.5. В случае смерти Арендатора действие настоящего Договора прекращается.

Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
- 2 экземпляра - Арендодателю;
- 1 экземпляр - Управление Росреестра по КБР.

В качестве составной части настоящего Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка (приложение № 1);

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2);

- выписка из ЕГРН (копия).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Местная администрация Майского муниципального района.
361115, КБР, Майский р-н, г. Майский, ул. Энгельса, 68.Банковские реквизиты:
ИНН 0703002682
ОКПО 04047211
КПП 071601001
Л/с 030432Д9001 в отделении - НБ Кабардино-Балкарской Республики,

г. Нальчик

БИК 048327001
Р/с 4010181010000010017

Арендатор:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

ИНН Банка

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Местная администрация Майского
муниципального района

МП

Приложение № 1

к Договору

аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения

№ _____ от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА

арендной платы за земельный участок

Арендатор: _____
Местонахождение земельного участка _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Цель использования земельного участка: _____
Площадь земельного участка _____ кв.м.
Срок аренды с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Размер годовой арендной платы рассчитан на основании
с _____ 20__ года по _____ 20__ года (_____) рублей.
Сроки и суммы внесения арендной платы:
ежеквартально, равными долями, не позднее 15 числа первого месяца
текущего квартала.
С расчетом ознакомлен _____ (подпись Арендатора)
_____ 20__ г.

Приложение № 2

к Договору

аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения

№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, местная администрация Майского муниципального района, в лице главы _____, действующего на основании Положения и Арендатор, _____, в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: _____ общей площадью _____ кв. м, для сельскохозяйственного использования на условиях, определенных договором аренды от _____ 20__ года № _____.

2. Качественное состояние земельного участка сторонами осмотрено, претензий по передаваемому участку у Арендатора не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от _____ 20__ года № _____ и предоставляется:

- 1 экземпляр - Арендатору;
- 2 экземпляра - Арендодателю;
- 1 экземпляр - Управление Росреестра по КБР.

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Местная администрация Майского
муниципального района

МП

** Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном пунктами 12 - 14 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на которые не разграничена, утвержденных постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

**** Размер арендной платы рассчитывается в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на которые не разграничена, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18.05.2015 г. № 90-ПП.

По соседству мы живем

Чтобы провести праздник День соседей, оказывается, достаточно собраться за одним столом. Каждому приготовить свое небольшое угощение и подарить друг другу отличное настроение! Что и сделали жители улицы Лебедевых в станице Котляревской.

Улица эта была переименована в 1965 году к 20-летию Победы в Великой Отечественной войне. Станичники отдали дань памяти семье Лебедевых. Мать Лукерья Григорьевна и отец Яков Мишаевич были расстреляны гитлеровцами 13 ноября 1942 года во время оккупации. Четверо их сыновей Петр, Иван, Николай и Федор погибли, сражаясь с врагом на фронте.

Улица Лебедевых славится не только этой фамилией. Многие годы здесь живет Валентина Георгиевна Архипова. В сентябре ей исполнится 86 лет. Вдова воспитала девять детей. Награждена медалью «Мать-героиня». Имеет другие правительственные награды. Ровесница Валентины Георгиевны - Евгения Викторовна Сысоева. В августе этого года будет отмечать 80-летний юбилей Любовь Николаевна Мироненко. Это наша гордость! Любовь Николаевна работала заведующей фермой по выращиванию телят, заведующей молочным комплексом, МТФ № 2. Выполняла большую об-

щественную работу. Она избиралась депутатом районного и станичного совета. За свой труд награждена орденом Трудового Красного Знамени, орденом Октябрьской Революции, является обладателем бронзовой и серебряной медалей ВДНХ СССР, медали «За трудовую доблесть». Л. Н. Мироненко удостоена высокого звания «Заслуженный работник колхоза «Красная нива». Список ее наград можно продолжать, но улица Лебедевых может гордиться и другими своими соседями.

Долгое время работала дояркой Раиса Николаевна Карасева, которая имеет также немало поощрений за свой многолетний труд. Поет в казачьем хоре Дома культуры станицы Котляревской. Александр Алексеевич Ларин и Владимир Николаевич Киктев – участники ликвидации последствий на Чернобыльской АЭС.

Большую общественную работу проводит атаман Майского районного каза-



День соседей на ул. Лебедевых

чьего общества Дмитрий Владимирович Скляров. Он является членом Общественной палаты местной администрации Майского муниципального района, помогает многодетным семьям, оказывает помощь храму Пресвятой Богородице.

Мероприятие мы наметили провести под открытым небом, но ливень «переселил» нас под навес гостеприимного дома семьи Пчелинцевых. Юлия Владимировна Пчелинцева и Таисия Васильевна Сухинина являются депутатами Совета местного самоуправления станицы. А Таисия Васильевна избрана от нашей станицы в Совет женщин при местной администрации Майского муниципального района. Они выступили инициаторами провести День соседей на нашей

улице.

Были проведены конкурсы на лучший букет, лучшее исполнение песни или танца. Состоялась выставка рисунков юных художников, проживающих на улице Лебедевых. Дети читали стихи, для них были организованы игры. Местная администрация станицы Котляревской выделила средства для приобретения призов.

Не остались в стороне и взрослые. Таисия Васильевна Сухинина прочла стихотворение местного поэта Георгия Федоровича Яськова. Стихи, посвященные Дню соседей, прочли Наталия Киктева и Вера Пчелинцева. Все с удовольствием провели время в кругу друзей-соседей.

Совет женщин ст. Котляревской

Официально ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2 27 мая 2019 года г. Майский

Инициатор публичных слушаний: Совет местного самоуправления Майского муниципального района.

Публичные слушания назначены: Постановлением главы Майского муниципального района от 27.03.2019 г. № 2.

Вопрос публичных слушаний: О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 22 декабря 2017 года № 84.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: Газета «Майские новости» № 42-44 от 03.04.2019 г.

Уполномоченный по проведению публичных слушаний: заместитель главы Майского муниципального района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
	О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 22 декабря 2017 года № 84		нет	нет

Предложения уполномоченного должностного лица:

Одобрить изменения в проект планировки и проект межевания территории, утвержденные решением Совета местного самоуправления Майского муниципального района от 22 декабря 2017 года № 84.

Председатель публичных слушаний С.Н. Березнев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4 27 мая 2019 года г. Майский

Инициатор публичных слушаний: Совет местного самоуправления Майского муниципального района.

Публичные слушания назначены: Постановлением главы Майского муниципального района от 15.04.2019 г. № 4.

Вопрос публичных слушаний: Об определении границ прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Майского муниципального района.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: Газета «Майские новости» № 53-55 от 24.04.2019 г.

Уполномоченный по проведению публичных слушаний: заместитель главы Майского муниципального района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
	Об определении границ прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Майского муниципального района		нет	нет

Предложения уполномоченного должностного лица:

Одобрить границы прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Майского муниципального района.

Председатель публичных слушаний С.Н. Березнев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3 27 мая 2019 года г. Майский

Инициатор публичных слушаний: Совет местного самоуправления Майского муниципального района.

Публичные слушания назначены: Постановлением главы Майского муниципального района от 12.04.2019 г. № 3.

Вопрос публичных слушаний: Оценка воздействия на окружающую среду планируемой к запуску производственной деятельности полимерного комплекса «Этана» производственной мощностью 500 тыс. т в год, с последующим увеличением мощности до 3000 тыс. т в год.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях:

Газета «Майские новости» № 53-55 от 24.04.2019 г.

Уполномоченный по проведению публичных слушаний: заместитель главы Майского муниципального района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
	Оценка воздействия на окружающую среду планируемой к запуску производственной деятельности полимерного комплекса «Этана» производственной мощностью 500 тыс. т в год, с последующим увеличением мощности до 3000 тыс. т в год		нет	нет

Предложения уполномоченного должностного лица:

Одобрить оценку воздействия на окружающую среду планируемой к запуску производственной деятельности полимерного комплекса «Этана» производственной мощностью 500 тыс. т в год, с последующим увеличением мощности до 3000 тыс. т в год.

Председатель публичных слушаний С.Н. Березнев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местная администрация Майского муниципального района информирует о возможности предоставления в аренду свободных земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов:

- расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. Весенняя, д. 6, площадью 2994 кв. м, с кадастровым номером 07:03:0600001:88, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;
- расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. Весенняя, д. 8, площадью 2994 кв. м, с кадастровым номером 07:03:0600001:86, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;
- расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. Весенняя, д. 9, площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 07:03:0600001:87, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;
- расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. Весенняя, д. 11, площадью 2999 кв. м, с кадастровым номером 07:03:0600001:83, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;
- расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский р-н, х. Баксанский, ул. 9 Мая, д. 10, площадью 2997 кв. м, с кадастровым номером 07:03:0600001:90, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения данного информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды.

Заявления подаются по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, 68, кабинет № 14, или на адрес электронной почты: adminmausk@kbr.ru.

График работы: с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты.

Дата и время приема заявлений - с 05.06.2019 г. 09.00 часов по 05.07.2019 г. 17.00 часов.

По всем интересующим вопросам, обращаться в отдел имущественных, земельных отношений местной администрации Майского муниципального района по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Майский, ул. Энгельса, 68, кабинет № 14, с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни, или по телефону: 8(86633) 2-24-09.