

2017

**Внесение изменений  
в Правила землепользования  
и застройки городского  
поселения Майский  
Майского муниципального  
района Кабардино-  
Балкарской Республики**

Заказчик: Администрация городского  
поселения Майский  
Майского муниципального района  
Кабардино-Балкарской Республики

Исполнитель:



### **Пояснительная записка**

Правила землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – ПЗЗ) утверждены Решением Совета местного самоуправления городского поселения Майский Майского муниципального района КБР № 76 от 04 апреля 2013 года.

Подготовка изменений в ПЗЗ осуществлялась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании программ социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики и Майского муниципального района КБР, подпрограммы «Создание в Кабардино-Балкарской Республике промышленного комплекса «Этана» государственной программы «Развитие промышленности и торговли в Кабардино-Балкарской Республике на 2013-2020 годы».

Проект предполагает внесение изменений в Градостроительный регламент зоны производственного и коммунально-складского назначения, а также следующие графические материалы ПЗЗ:

- 1) Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории г. Майский;
- 2) Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории городского поселения Майский.

**Внесение изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
городского поселения Майский  
Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

(утв. Решением Совета местного самоуправления городского поселения  
Майский Майского муниципального района КБР № 76 от 04 апреля 2013 г.)

**Статья 1.**

Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Майский Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (утверждены Решением Совета местного самоуправления городского поселения Майский Майского муниципального района КБР № 76 от 04 апреля 2013 года) (далее - ПЗЗ) следующие изменения и дополнения:

1. В Статье 27. «Градостроительный регламент зоны производственного и коммунально-складского назначения» внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Слова

«1).Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер участка - 10м. х 10 м.- площадь -100 м<sup>2</sup>;

Максимальный размер участка -100м. х 400м.- площадь - 40 000м<sup>2</sup>

2). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.

3). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество этажей – 3, с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли- не более 13 м., до конька скатной кровли – не более 17 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей - 2.

Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 7 м.; до конька скатной кровли – не более 10 м.

4). Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.»

заменить на:

«1). Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Параметры устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.

2). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.

3). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Параметры устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории

4). Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.»

## **Статья 2.**

Внести следующие изменения в карты Генерального плана:

2.1. В карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории г. Майский – согласно Приложению №1;

2.2. В карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории городского поселения Майский – согласно Приложению №2.