

Протокол

публичных слушаний по проекту «Генерального плана сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в новой редакции».

от 20 декабря 2016 года

ст. Котляревская

Председатель публичных слушаний: А.П. Федоренко – глава сельского поселения ст. Котляревская.

Антонова Т.В. специалист I категории местной администрации сельского поселения станица Котляревская

Миرونченко Л.В. – Главный специалист местной администрации сельского поселения станица Котляревская

Участвовали: 150 человека.

жители поселения, коллектив МОУ СОШ №8, коллектив СХПК «Красная нива», совет местного самоуправления, Общественный Совет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту «Генерального плана сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в новой редакции».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ:

А.П. Федоренко – председатель публичных слушаний - На публичные слушания сегодня вынесен вопрос о принятии проекта «Генерального плана сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в новой редакции».

Публичные слушания проводятся в целях информирования жителей нашей станицы о принимаемых проектах нормативных правовых актов. Основание для проведения публичных слушаний Постановление Местной администрации с.п. ст. Котляревская Майского муниципального района № 25 от 20.10.2016 года «о проведении публичных слушаний по проекту «Генерального плана сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

предлагаю выразить свое мнение по вопросу публичных слушаний.

Принимаются также письменные предложения и рекомендации.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «Генеральным планом сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что «Генеральный план сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

- это документ, который утверждается нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

настоящий Генеральный план предусматривает в сельском поселении станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики систему развития коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур

План включают в себя:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме;
- 3) Положение сельского поселения станица Котляревская в составе Майского муниципального района;
- 4) Анализ комплексного развития территории. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 5) карта нормативно-установленных ограничений использования территории;
- 6) Схема перспективного развития социальной инфраструктуры;
- 7) карта перспективного развития транспортной инфраструктуры;
- 8) Карта перспективного использования территории поселения (проектный план);
- 9) Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;
- 10) Карта функционального зонирования территории сельского поселения;
- 11) Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения;
- 12) Технологическая схема сетей электроснабжения;
- 13) Схема развития сетей водоснабжения и инженерной подготовки территории

Настоящий Генеральный план:

Генеральный план – основной документ территориального планирования поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития

территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности - проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Генерального плана сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» и направлении его в Совет местного самоуправления сельского поселения станица Котляревская на утверждение.

Настоящий протокол публичных слушаний подлежит обнародованию и размещению на странице поселения официального сайта Майского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://www.mayadmin-kbr.ru/>, а также на информационных стендах на территории сельского поселения станица Котляревская Майского муниципального района.

_____ Федоренко. А.П.

_____ Миронченко Л.В.

_____ Антонова Т.В.