

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО**  
**УТВЕРЖДЕНИЮ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ,**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ МАЙСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

**МУК «Октябрьский СДК»**  
**21.04.2016 г.**

**16-00 часов**

**Участники публичных слушаний:**

Н.А. Рабани - Глава сельского поселения Октябрьское

Е.А. Канина – ведущий специалист Местной администрации сельского поселения Октябрьское;

В.П. Понедельников – депутат Октябрьского сельского Совета местного самоуправления

Ведущий специалист Местной администрации сельского поселения Октябрьское, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 86 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение утверждение Правил землепользования и застройки, муниципального образования сельское поселение Октябрьское Майского муниципального района КБР в новой редакции.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Местной администрации сельского поселения Октябрьское от 21.03.2016 г. № 15 «О проведении публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики в новой редакции.»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Главы сельского поселения Октябрьское Рабани Нины Алексеевны

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района КБР в новой редакции.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проектов генеральных планов включают в себя

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений её комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское разработаны в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения Октябрьское Майского муниципального района, предусмотренными Генеральным планом.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Правил землепользования и застройки, муниципального образования сельское поселение Октябрьское Майского муниципального района КБР, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения Октябрьское было рекомендовано принять решение о согласии Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Октябрьское Майского муниципального района КБР и направлении его в Совет местного самоуправления сельского поселения Октябрьское.

Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на странице поселения официального сайта Майского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://mayadmin-kbr.ru> , а также на информационных стендах сельского поселения Октябрьское.

---

Н.А. Рабани

---

Е.А. Канина

---

В.П. Понедельников